

منتجات وخدمات البركة "شروط وميزات"



”تسهيلات البركة“



يمكنك برنامج ”تسهيلات البركة“ من تجديد أثاث وديكور المنزل، شراء أجهزة إلكترونية، دفع نفقات الزواج، تمويل تكاليف السفر، شراء مواد بناء، شراء معدات طبية لعيادتك أو لعملك الحر، وحتى تجديد مسكنك الخ....

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	22,500,000 ل.ل (حد أقصى)
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	48 شهرا (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	15% من قيمة التمويل
عائد الربح المطبق	ل.ل. 7 % جر (Flat) لكامل فترة التمويل د.أ. 6 % جر (Flat) لكامل فترة التمويل
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 دخله الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	تأمين على الحياة من شركة تأمين معتمدة لدى البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة

شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل	فترة السماح
إعادة نسبة من العائد بقرار من اللدارة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير	غرامات التأخير
<p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة " هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	مخاطر التخلف عن الدفع
<p>ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100% أو</p> <p>1. توطين الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقا بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو</p> <p>إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على ان يكون مسجلا في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت</p> <p>2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p>	الضمانات

"حج وعمرة البركة"



يمنحك فرصة تمويل رحلات الحج والعمرة

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	7,500,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية
فترة السداد	12 شهرا (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	لا يوجد
عائد الربح المطبق	صفر %
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة / عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة
عمولة فتح ملف	150,000 ل.ل
أنواع بوالص التأمين	تأمين على الحياة من شركة تأمين معتمدة لدى البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل
التسديد المسبق للأقساط	-----
غرامات التأخير	10% سنويا تؤول لأعمال الخير

مخاطر التخلف عن الدفع

في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.

ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100%

أو

1. **توطين الراتب** (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) **مع تعهد** بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو

إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، **مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت**

2. **بوليصة تأمين على الحياة** لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.

يمكن منح العميل بطاقة بركة عادية بسقف \$1,000 بسعر \$144 سنوياً (يقسط الثمن على كامل فترة التمويل بعائد صفر %) بضمانة المنفعة الممنوحة

الضمانات

مميزات أخرى



“تعليم البركة - مدارس”

يمنحك برنامج “تعليم البركة - مدارس” فرصة لتمويل سداد الأقساط المدرسية

مميزات وشروط البرنامج:

من 1,000,000 ولغاية 4,000,000 ل.ل.	سقف التمويل
من 4,000,001 ولغاية 7,500,000 ل.ل.	
من 7,500,001 ولغاية 10,000,000 ل.ل.	
ليرة لبنانية	عملة التمويل
10 أشهر (حد أقصى)	فترة السداد
ثابت	طبيعة العائد
لا يوجد	الدفعة الأولى
صفر %	عائد الربح المطبق
قيمة التمويل الممنوحة/ عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).	قيمة القسط الشهري
قيمة التمويل الممنوحة	مجموع المبلغ المتوجب سداده
من 1,000,000 ولغاية 4,000,000 ---- ل.ل. 225,000	عمولة فتح ملف
من 4,000,001 ولغاية 7,500,000 ---- ل.ل. 350,000	
من 7,500,001 ولغاية 10,000,000 ---- ل.ل. 475,000	
تأمين على الحياة من شركة تأمين معتمدة لدى البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك	أنواع بوالص التأمين
تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة	كلفة بوليصة التأمين
شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل	فترة السماح التسديد المسبق للأقساط

BBL.FI.RET.FL.003.00
(9/2016)

غرامات التأخير

10% سنويا تؤول لأعمال الخير

في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.

مخاير التخلف عن الدفع

ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100%

أو

1. **توطين الراتب** (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو

إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد ملىء أو ذو دخل ثابت

الضمانات

2. **بوليصة تأمين على الحياة** لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.

3. **كتاب تعليمات وتعهد** من ولي أمر الطالب إلى المدرسة بعدم تسليمه أو تسليم الطالب أية إفادة بالعلامات أو بسنين الدراسة او بنتائج امتحانات آخر العام عائدة للطالب الا بعد الحصول على براءة ذمة من البنك تثبت بأنه وفى جميع التزاماته المالية تجاهه.

"تعليم البركة" - جامعات



يمنحك برنامج "تعليم البركة - جامعات" فرصة لتمويل سداد الأقساط الجامعية على كامل مدة الدراسة

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	50,000 د.أ. حد أقصى
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الأميركي
فترة السداد	6 سنوات حد أقصى (كامل مدة الدراسة إضافة إلى سنتين).
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى = هامش جدي	<ul style="list-style-type: none">25% من مجمل قيمة التمويل تودع دفعة واحدة.25% من مجمل قيمة التمويل تودع على أقساط فصلية / سنوية بحسب عدد فصول/سنوات الدراسة. (تودع في حساب استثماري مجمد (وديعة مجمدة) لكامل فترة التمويل على ان تعود للعميل عند حصوله على براءة ذمة من البنك)
عائد الربح المطبق	<ul style="list-style-type: none">2% جر (Flat) لكامل فترة التمويل (إذا كانت قيمة الوديعة المجمدة ستسدد دفعة واحدة)3% جر (Flat) لكامل فترة التمويل (إذا كانت قيمة الوديعة المجمدة ستسدد على اقساط)
قيمة القسط الشهري	<u>قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل</u> عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداه	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	توازي قيمة الدفعة الشهرية بحد أدنى \$100 وحد أقصى \$250 أو ما يعادله بالليرة اللبنانية
أنواع بوالص التأمين	تأمين على الحياة من شركة تأمين معتمدة لدى البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

<p>إعادة نسبة من العائد بقرار من الإدارة العامة</p>	<p>التسديد المسبق للأقساط</p>
<p>مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير</p> <p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	<p>غرامات التأخير</p> <p>مخازير التخلف عن الدفع</p>
<p>ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100% أو</p> <p>1. توطين الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو</p> <p>إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت</p> <p>2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p> <p>3. وكالة عادية وغير قابلة للعزل بإجراء رهن على العقار عندما يفوق كامل رصيد التمويل \$25,000.</p> <p>4. كتاب من الطالب الى الجامعة بعدم تسليم الطالب اصل الشهادة / أية إفادة بعلامات الفصل الأخير قبل سماح البنك بذلك، موافق عليه أصولاً من الجامعة.</p>	<p>الضمانات</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ أن يكون الملف بإسم الطالب و شخص مليء، أو ذو دخل ثابت ■ أن تكون الجامعة معترف بها من وزارة التربية ■ أن يتم تقديم تقرير خبير للعقار موضوع الضمانة (تسجل كلفته على حساب طالب التمويل) 	<p>شروط أخرى</p>

”سيارة البركة- جديدة“



يمنحك برنامج ”سيارة البركة“ فرصة لتمويل تكاليف شراء سيارة أحلامك

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	60,000,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	5 سنوات
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	25% من قيمة التمويل
عائد الربح المطبق	4,5% جر (Flat)
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	■ تأمين على الحياة تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك ■ تأمين ضد المخاطر (All Risk) عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك من شركة تأمين معتمدة لدى البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

إعادة نسبة من العائد بقرار من الإدارة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير	غرامات التأخير
<p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	مخاطر التخلف عن الدفع
<p>١. ان يكون طالب التمويل صاحب دخل مثبت بمستندات ، او موظف في شركة مقبولة ومعروفة لدى البنك ولها صفة الاستمرارية وان يكون مثبتا منذ سنتين</p> <p>٢. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك، تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p> <p>٣. بوليصة تأمين ضد جميع المخاطر عن كامل فترة التمويل من شركة تأمين معتمدة من البنك متنازل عنها لصالح البنك</p> <p>٤. رهن السيارة لصالح البنك</p>	الضمانات

"سيارة البركة- مستعملة"



يمنحك برنامج "سيارة البركة" فرصة لتمويل تكاليف شراء سيارة مستعملة

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	45,000,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	5 سنوات (جميع السيارات)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	■ 25% (جميع السيارات) ■ 30% عمر السيارة 8 سنوات (سيارات مبيع جيد BMW, Honda, Toyota, Mercedes)
عائد الربح المطبق	5,9% جر (Flat)
قيمة القسط الشهري	<u>قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل</u> عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	■ تأمين على الحياة تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك ■ تأمين ضد المخاطر (All Risk) عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك من شركة تأمين معتمدة لدى البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

إعادة نسبة من العائد بقرار من الادارة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول للأعمال الخير	غرامات التأخير
<p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة " هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	مخاطر التخلف عن الدفع
<p>١. ان يكون طالب التمويل صاحب دخل مثبت بمستندات ، او موظف في شركة مقبولة ومعروفة لدى البنك ولها صفة الاستمرارية وان يكون مثبتا منذ سنتين</p> <p>٢. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك، تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p> <p>٣. بوليصة تأمين ضد جميع المخاطر عن كامل فترة التمويل من شركة تأمين معتمدة من البنك متنازل عنها لصالح البنك</p> <p>٤. رهن السيارة لصالح البنك</p>	الضمانات



”بيت البركة -1-“

يمنحك برنامج ”بيت البركة“ فرصة تملك مسكن أحلامك أو ترميم منزلك الحالي

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	375,000,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	10 سنوات (حد اقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	25% من قيمة الشقة (حد أدنى)
عائد الربح المطبق	إذا كانت فترة السداد 7 سنوات أو اقل 7 % جر (Flat) ليرة لبنانية 6.5 % جر (Flat) دولار اميركي إذا كانت فترة السداد تزيد عن 7 سنوات 7.5 % جر (Flat) ليرة لبنانية 6.75 % جر (Flat) دولار اميركي
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوقع سداه	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	1% من قيمة التمويل على أن لا يقل عن 150,000 ل.ل ولا يزيد عن 525,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	■ تأمين على الحياة تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك ■ تأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية على العقار موضوع التمويل عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك من شركة تأمين معتمدة لدى البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة

شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل	فترة السماح
إعادة نسبة من العائد بقرار من الادارة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول للأعمال الخير	غرامات التأخير
في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.	مخاير التخلف عن الدفع
ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100% أو	
1. توطين الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو	
إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على ان يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد ملىء أو ذو دخل ثابت	
2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.	الضمانات
3. بوليصة تأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية على العقار عن كامل فترة التمويل من شركة تأمين معتمدة من البنك متنازل عنها لصالح البنك.	
4. تأمين عقاري ناجز من الدرجة الأولى تعادل قيمته 150% من قيمة التمويل.	
5. وكالة بيع عادية وغير قابلة للعزل على العقار موضوع المرابحة.	
6. رهن العقار لصالح البنك	

”بيت البركة -II-“



يمكنك برنامج ”بيت البركة“ فرصة بناء منزلك الخاص أو شراء أرض ضمانة للمستقبل بشروط تنافسية

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	375,000,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	7 سنوات (حد اقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	25% من قيمة العقار (حد أدنى)
عائد الربح المطبق	7 % جر (Flat) ليرة لبنانية 6.5 % جر (Flat) دولار اميركي
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	1 % من قيمة التمويل على أن لا يقل عن 150,000 ل.ل ولا يزيد عن 525,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي ومتنازل عنها لصالح البنك.
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل
التسديد المسبق للأقساط	إعادة نسبة من العائد بقرار من الادارة العامة

غرامات التأخير

مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير

في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.

مخاطر التخلف عن الدفع

ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100%

أو

1. **توطين الراتب** (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) **مع تعهد** بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو

إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، **مع كفالة شخص واحد مليء أو ذو دخل ثابت**

الضمانات

2. **بوليصة تأمين على الحياة** لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.

3. **تأمين عقاري ناجز من الدرجة الأولى** تعادل قيمته 150% من قيمة التمويل.

4. **وكالة بيع عادية وغير قابلة للعزل** على العقار موضوع المرابحة.

5. **رهن العقار لصالح البنك**

"البركة تجزئة"



يمنحك برنامج "البركة تجزئة" فرصة شراء أجهزة إلكترونية أو أدوات منزلية أو هاتف خليوي أو IPAD بالتقسيط وبأرخص الأسعار .

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	300,000 ل.ل حد أدنى 3,300,000 ل.ل حد أقصى
عملة التمويل	ليرة لبنانية
فترة السداد	12 شهرا (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	صفر %
عائد الربح المطبق	صفر %
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة / عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة
عمولة فتح ملف	صفر
أنواع بوالص التأمين	لا يوجد
كلفة بوليصة التأمين	لا يوجد
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

-----	التسديد المسبق للأقساط
<p>10% سنويا تؤول لأعمال الخير</p> <p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	غرامات التأخير
<p>ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100%</p> <p>أو</p> <p>توطين الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقا بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل</p> <p>أو</p> <p>إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت</p>	مخاير التخلف عن الدفع
	الضمانات

"البركة سياحة"



يمكنك برنامج " البركة سياحة " فرصة تمويل رحلة أحلامك إلى حيث تريد بسهولة ويسر

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	7,500,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	36 شهرا (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	صفر%
عائد الربح المطبق	ل.ل. 6 % جر (Flat) لكامل فترة التمويل د.أ. 6 % جر (Flat) لكامل فترة التمويل
قيمة القسط الشهري	<u>قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل</u> عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي ومتنازل عنها لصالح البنك.
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

إعادة نسبة من العائد بقرار من الإدارة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير	غرامات التأخير
<p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	مخاير التخلف عن الدفع
<p>ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100% أو</p>	
<p>1. توطين الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص- مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو</p> <p>إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت</p>	الضمانات
<p>2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك، تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p>	

"البركة زفاف"



حقق أحلامك بليلة العمر مع برنامج "البركة زفاف" يمنحك برنامج "البركة زفاف" فرصة تمويل تكاليف حفل الزفاف: الفندق, منظم الحفل, التصوير, رحلة شهر العسل...

كما يمنحك الاستفادة من مجموعة من الحسومات والخدمات المجانية عبر شبكة شركائنا المعتمدين

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	22,500,000 ل.ل (حد أقصى)
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	48 شهرا (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	صفر%
عائد الربح المطبق	ل.ل. 6% جر (Flat) لكامل فترة التمويل د.أ. 6% جر (Flat) لكامل فترة التمويل
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي ومتنازل عنها لصالح البنك.

تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة	كلفة بوليصة التأمين
شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل	فترة السماح
إعادة نسبة من العائد بقرار من الادارة العامة .	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير	غرامات التأخير
في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.	مخاير التخلف عن الدفع
ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100% أو	
١. توطين الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو	
إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على أن يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت	الضمانات
٢. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.	



"البركة مهنتي" بالتعاون مع شركة IFS

يمنحك برنامج "البركة مهنتي" فرصة تمويل شراء سلع أو خدمات أو منافع، متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية، للمساعدة على انشاء وتطوير مشاريع انتاجية أو خدماتية أو سياحية أو تجارية خاصة

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	\$500 حد أدنى \$15,000 حد أقصى
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
فترة السداد	سنة (حد أدنى) و 4 سنوات (حد أقصى) متضمنة فترة سماح لشهر واحد
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	■ المشاريع القائمة: صفر % ■ المشاريع المنوي انشاؤها: 10% من قيمة السلعة/ الخدمة/ المنفعة المطلوب شراؤها
عمولة التمويل	■ 8.5 % (د.أ) وتتضمن: عائد البنك بنسبة 5% (د.أ) (مضافا اليها أتعاب IFS وكلفة التأمين على التمويل) ■ 9% (ل.ل) وتتضمن: عائد البنك بنسبة 5.5% (ل.ل) (مضافا اليها أتعاب IFS وكلفة التأمين على التمويل)
مجموع المبلغ المتوجب سداه	(قيمة التمويل المطلوبة + عمولة IFS + بوليصة تأمين التسليف +عائد الربح لكامل فترة التمويل)
قيمة القسط الشهري	مجموع المبلغ المتوجب سداه / (عدد الاشهر -1) (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
عمولة فتح ملف	\$50 أو ما يعادله بالليرة اللبنانية عن كل طلب تمويل (تستوفى مباشرة من طالب التمويل بعد استكمال العميل فتح الحساب وتوقيعه العقود)

<ul style="list-style-type: none"> ■ بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي ومتنازل عنها لصالح البنك. ■ بوليصة تأمين التسليف من شركة المشرق ■ يمكن لشركة IFS طلب ضمانات عينية اخرى منها كفيل جيد، رهن عقاري، الخ.... <p>تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة</p>	<p>أنواع بوالص التأمين</p>
<p>شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل</p>	<p>كلفة بوليصة التأمين</p>
<p>-----</p>	<p>فترة السماح</p>
<p>مماثلة لعمولة التمويل المطبقة توزع بين البنك والـ IFS وشركة المشرق للتأمين واعادة التأمين</p>	<p>التسديد المسبق للأقساط</p>
<p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	<p>غرامات التأخير</p>
<p>بوليصة التأمين على التسليف لدى شركة المشرق متنازل عنها لصالح البنك.</p>	<p>مخاطر التخلف عن الدفع</p>
<p>دخل /راتب طالب التمويل : \$500 (حد أدنى) أو ما يعادله بالليرة اللبنانية</p>	<p>الضمانات</p> <p>شروط اضافية</p>

"البركة لعيادات الاسنان" - معدات



يمكن لأطباء الأسنان تلبية إحتياجاتهم لشراء جميع معدات ولوازم عياداتهم (غير الاستهلاكية) وذلك بشروط تنافسية

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	22,500,000 ل.ل (حد أقصى)
عملة التمويل	ليرة لبنانية
فترة السداد	4 سنوات (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	15% من قيمة التمويل
عائد الربح المطبق	ل.ل. 7% جر (Flat) لكامل فترة التمويل
قيمة القسط الشهري	<u>قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل</u> عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل
أنواع بوالص التأمين	تأمين على الحياة من شركة تأمين معتمدة لدى البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

إعادة نسبة من العائد بقرار الادارة العامة .	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤوّل لأعمال الخير	غرامات التأخير
في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.	مخاير التخلف عن الدفع
<p>ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100%.</p> <p>أ</p> <p>١. ان يكون ذو دخل مثبت بمستندات</p> <p>أو</p> <p>كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت</p> <p>٢. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p>	الضمانات
<p>١. لبناني منذ اكثر من عشر سنوات</p> <p>٢. ان يكون منتسب الى نقابة اطباء الأسنان</p>	شروط إضافية

” البركة لعيادات الاسنان “- عيادة



يمكن لأطباء الأسنان تلبية إحتياجاتهم لشراء عياداتهم أو ترميمها، وذلك بشروط تنافسية

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	375,000,000 ل.ل
عملة التمويل	ليرة لبنانية
فترة السداد	10 سنوات (حد اقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	25% من قيمة الشقة (حد أدنى)
عائد الربح المطبق	■ إذا كانت فترة السداد 7 سنوات أو اقل 7 % جر (Flat) ليرة لبنانية ■ إذا كانت فترة السداد تزيد عن 7 سنوات 7.5 % جر (Flat) ليرة لبنانية
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 الدخل الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	1% من قيمة التمويل على أن لا يقل عن 150,000 ل.ل ولا يزيد عن 525,000 ل.ل
أنواع بوالص التأمين	■ تأمين على الحياة تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك ■ تأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية على العقار موضوع التمويل عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك من شركة تأمين معتمدة لدى البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

<p>إعادة نسبة من العائد بقرار من الادارة العامة .</p>	<p>التسديد المسبق للأقساط</p>
<p>مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة " هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها البنك لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها البنك القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	<p>غرامات التأخير</p> <p>مخازير التخلف عن الدفع</p>
<p>ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100%. أو 1. ان يكون ذو دخل مثبت بمستندات أو كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت 2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك. 3. بوليصة تأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية على العقار عن كامل فترة التمويل من شركة تأمين معتمدة من البنك متنازل عنها لصالح البنك. 4. تأمين عقاري ناجز من الدرجة الأولى تعادل قيمته 150% من قيمة التمويل. 5. وكالة بيع عادية وغير قابلة للعزل على العقار موضوع المرابحة. 6. رهن العقار لصالح البنك</p>	<p>الضمانات</p>
<p>1. لبناني منذ اكثر من عشر سنوات 2. ان يكون منتسب الى نقابة اطباء الأسنان</p>	<p>شروط إضافية</p>

بطاقة "بركة" الائتمانية "Baraka" Credit Card



هي بطاقة إئتمانية للتسديد المرن يمكنك من شراء حاجاتك في جميع مراكز البيع والسحب النقدي من أجهزة الصراف الآلي في لبنان والخارج

مميزات وشروط البرنامج:

\$1,000 للبطاقة العادية \$2,000 للبطاقة الفضية \$4,000 للبطاقة الذهبية	سقف البطاقة الاساسية (سقف الإئتمان)
من ضمن السقف المحدد للبطاقة الاساسية	سقف البطاقة الإضافية
سنتان تجدد تلقائيا ما لم يُطلب الغاءها	مدة البطاقة
صفر%	النسبة المئوية السنوية
10% من الرصيد المدين المستحق على حساب البطاقة على ان لا تقل القيمة عن \$30 للبطاقة العادية والفضية وعن \$50 للبطاقة الذهبية	الحد الأدنى للتسديد
10 أيام : تبدأ في السابع والعشرين من كل شهر	فترة السماح
لا يوجد	الفترة الزمنية التي لا تطبق خلالها نسبة العائد
مجانا	سعر البطاقة
■ \$144 سنويا للبطاقة العادية الأساسية و \$48 سنويا لكل بطاقة عادية إضافية اي بكلفة شهرية تبلغ \$12 للبطاقة العادية الأساسية و \$4 لكل بطاقة عادية إضافية	الكلفة السنوية للإصدار والتجديد
■ \$240 سنويا للبطاقة الفضية الأساسية و \$72 سنويا لكل بطاقة فضية إضافية اي بكلفة شهرية تبلغ \$20 للبطاقة الفضية الأساسية و \$6 لكل بطاقة فضية إضافية	

BBL.FI.RET.FL.019.00
(9/2016)

<ul style="list-style-type: none"> ■ \$420 سنويا للبطاقة الذهبية الأساسية و \$96 سنويا لكل بطاقة ذهبية إضافية ■ أي بـكـلـفـة شـهـريـة تـبـلـغ \$35 للبطاقة الذهبية الأساسية و \$8 لكل بطاقة ذهبية إضافية 	<p>الكلفة السنوية للإصدار والتجديد</p>
\$1	كلفة إعادة إصدار رقم سري
\$10	كلفة منح بطاقة جديدة في حالات فقدان
\$20	غرامات التأخير
<p>تصرف في أوجه الخير بمعرفة هيئة الرقابة الشرعية لبنك البركة ش.م.ل</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 2% أو \$4 أيهما أكثر على الصرافات الآلية التابعة لبنك البركة ش.م.ل وشبكة CSC المحلية ■ 3% أو \$7 أيهما أكثر على الصرافات الآلية الأخرى الموجودة في لبنان والخارج وشبكة CSC خارج لبنان 	<p>كلفة اجراء عمليات السحب النقدي على الصرافات الآلية</p>
<p>بطاقة \$1000</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ خدمة الرسائل القصيرة SMS Cash Back <p>بطاقة \$2000</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ خدمة الرسائل القصيرة SMS Cash Back <ul style="list-style-type: none"> ■ تأمين حوادث السفر لغاية \$150,000 شرط دفع ما لا يقل عن 50% من ثمن تذاكر السفر عبر البطاقة <p>بطاقة \$4000</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ خدمة الرسائل القصيرة SMS Cash Back <ul style="list-style-type: none"> ■ تأمين حوادث السفر لغاية \$300,000 شرط دفع ما لا يقل عن 50% من ثمن تذاكر السفر عبر البطاقة 	<p>مميزات ومكافآت أخرى</p>
<p>تحدد بموجب سعر الصرف السائد من قبل MasterCard العالمية حسب تاريخ تنفيذ كل عملية من مشتريات أو سحب نقدي يقوم به حامل البطاقة.</p>	<p>كلفة إجراء عمليات بغير عملة البطاقة</p>
<p>مجانا</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ عبر الصراف الاللي ■ عبر الموقع الإلكتروني www.issuers.com 	<p>الخدمات المرتبطة بمعرفة الرصيد وتكلفتها</p>

بطاقة " دفع مؤجل "

"Charge" Card



هي بطاقة تمكنك من إجراء سحباتك النقدية من أجهزة الصراف الآلي وشراء حاجاتك من مراكز البيع المعتمدة في لبنان والخارج وتأجيل سداد كامل رصيدها لفترة محددة

مميزات وشروط البرنامج:

سقف البطاقة الأساسية	\$3,000 للبطاقة الفضية \$5,000 للبطاقة الذهبية
سقف البطاقة الإضافية	من ضمن السقف المحدد للبطاقة الأساسية
مدة البطاقة	سنتان تجدد تلقائياً ما لم يُطلب الغاءها
النسبة المئوية السنوية	صفر%
الحد الأدنى للتسديد	100% من الرصيد المدين المستحق على حساب البطاقة
فترة السماح	15 يوم : تبدأ في السابع والعشرين من كل شهر
الفترة الزمنية التي لا تطبق خلالها نسبة العائد	لا يوجد
سعر البطاقة أو الكلفة السنوية	\$75 للبطاقة الفضية و\$40 لكل بطاقة فضية إضافية \$100 للبطاقة الذهبية و\$50 لكل بطاقة ذهبية إضافية
كلفة التجديد	\$75 للبطاقة الفضية و\$40 لكل بطاقة فضية إضافية \$100 للبطاقة الذهبية و\$50 لكل بطاقة ذهبية إضافية
العمولة الادارية الشهرية	لا يوجد

<p>للبطاقة الفضية \$50 للبطاقة الذهبية \$75</p>	<p>كلفة منح بطاقة جديدة في حالات فقدان</p>
<p>\$1</p>	<p>كلفة إعادة اصدار رقم سري</p>
<p>\$20 تصرف في أوجه الخير بمعرفة هيئة الرقابة الشرعية لبنك البركة ش.م.ل</p>	<p>غرامات التأخير</p>
<p>3% أو \$6 أيهما أكثر على الصرافات الآلية التابعة لبنك البركة ش.م.ل وشبكة CSC في لبنان والخارج وعلى الصرافات الآلية التابعة للشبكات الأخرى</p>	<p>كلفة إجراء عمليات السحب النقدي على الصرافات الآلية</p>
<p>■ خدمة الرسائل القصيرة SMS ■ Cash Back</p>	<p>مميزات ومكافآت أخرى</p>
<p>تحدد بموجب سعر الصرف السائد من قبل MasterCard العالمية حسب تاريخ تنفيذ كل عملية من مشتريات او سحب نقدي يقوم به حامل البطاقة.</p>	<p>كلفة إجراء عمليات بغير عملة البطاقة</p>
<p>مجانا ■ عبر الصراف الآلي ■ عبر الموقع الإلكتروني www.issuers.com</p>	<p>الخدمات المرتبطة بمعرفة الرصيد وتكلفتها</p>

بطاقة "خصم مباشر" MCU



"Direct Debit" Card

هي بطاقة تمكنك من إجراء سحباتك النقدية من أجهزة الصراف الآلي وشراء حاجاتك من مراكز البيع المعتمدة في لبنان والخارج من حسابك الجاري الدائن

مميزات وشروط البرنامج:

الرصيد المتوفر في حساب البطاقة	سقف البطاقة الاساسية
رصيد حساب البطاقة الاساسية	سقف البطاقة الازفافية
دولار اميركي او ليرة لبنانية	عملة البطاقة
3 سنوات تجدد تلقائيا ما لم يُطلب الغاءها	مدة البطاقة
ابتداء من \$15 او 20,000 ل.ل	الحد الأدنى للاستئصال على البطاقة
مجانا	سعر البطاقة
<ul style="list-style-type: none">■ اذا كان حساب البطاقة بالدولار الاميركي \$36 سنويا اي بكلفة شهرية \$3 للبطاقة الاساسية \$36 سنويا اي بكلفة شهرية \$3 للبطاقة الازفافية■ اذا كان حساب البطاقة بالليرة اللبنانية 54,000 ل.ل سنويا اي بكلفة شهرية 4,500 ل.ل للبطاقة الاساسية 54,000 ل.ل سنويا اي بكلفة شهرية 4,500 ل.ل للبطاقة الازفافية	الكلفة السنوية بما فيها كلفة التجديد
\$2 أو 3,000 ل.ل	كلفة منح بطاقة جديدة في حالات الفقدان

<p>\$1 أو 1,500 ل.ل</p>	<p>كلفة إعادة اصدار رقم سري</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ مجاناً لأول 4 سحبات على الصرافات الآلية لبنك البركة ش.م.ل وشبكة CSC المحلية ■ \$1 أو 1,500 ل.ل ابتداءً من السحب الخامس شهرياً على الصرافات الآلية التابعة لبنك البركة ش.م.ل وشبكة CSC المحلية ■ \$3 أو 4,500 ل.ل على الشبكات المحلية الأخرى في لبنان ■ \$7 أو 10,500 ل.ل على الشبكات خارج لبنان 	<p>كلفة اجراء عمليات السحب النقدي على الصرافات الآلية</p>
<p>تحدد بموجب سعر الصرف السائد من قبل MasterCard العالمية حسب تاريخ تنفيذ كل عملية من مشتريات او سحب نقدي يقوم به حامل البطاقة.</p>	<p>كلفة إجراء عمليات بغير عملة البطاقة</p>
<p>مجاناً</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ عبر الصراف الالاي ■ عبر Ebanking 	<p>الخدمات المرتبطة بمعرفة الرصيد وتكلفتها</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ رسائل قصيرة SMS ■ حماية المشتريات ضد السرقة والتلف لمدة 90 يوم من تاريخ الشراء ■ خدمة تمديد مدة الكفالة على المشتريات لمدة سنة إضافية ■ خدمة الدخول لبعض قاعات الانتظار في بعض المطارات (دبي، مصر، الكويت والسعودية) <p>إمكانية القيام عبر الصراف الالاي بـ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ التحويل بين الحسابات الجارية ■ طلب كشف حساب مختصر (آخر 8 عمليات) ■ طلب دفتر شيكات ■ تغيير الرقم السري. ■ طلب الرصيد 	<p>مميزات ومكافآت أخرى</p>

بطاقة "بركة نت"



بطاقة "بركة نت"

هي بطاقة مدفوعة مسبقا يمكنك من شراء حاجاتك عبر الانترنت حصرا

مميزات وشروط البرنامج:

سقف البطاقة	\$25 حد أدنى \$250 حد اقصى
مدة البطاقة	سنة واحدة
الحد الأدنى للاستحصال على البطاقة	\$25
الكلفة السنوية بما فيها كلفة التجديد/ سعر البطاقة	\$12 سنويا
رسم اعادة تغذية	\$1
رسم استرداد رصيد البطاقة عند انتهاء الصلاحية او الالغاء	\$25
رسم تحويل رصيد من بطاقة منتهية الصلاحية الى بطاقة جديدة	\$3
كلفة منح بطاقة جديدة في حالات الفقدان	\$12
مميزات ومكافآت أخرى	رسائل قصيرة SMS
كلفة إجراء عمليات بغير عملة البطاقة	تحدد بموجب سعر الصرف السائد من قبل MasterCard العالمية حسب تاريخ تنفيذ كل عملية
الخدمات المرتبطة بمعرفة الرصيد وتكلفتها	مجانا عبر الموقع الالكتروني www.issuers.com

البركة شباب

Shabab



بنك البركة ش.م.ل.

البركة

"البركة شباب"

يمكن برنامج "البركة شباب" الشباب من عمر 18 ولغاية 25 سنة من فرصة فتح حسابات لدى البنك والاستفادة من التقديمات المتعددة

مميزات وشروط البرنامج:

الحد الأدنى لفتح الحساب	20,000 ل.ل.
عملة الحساب	ليرة لبنانية
مصاريف الحساب	\$1 شهريا
تقديمات مميزة	<ul style="list-style-type: none">■ منح بطاقة MCU مجانا عند فتح الحساب■ خدمة الرسائل القصيرة SMS مجانا■ توطين مجاني لقاتورة واحدة■ كشف حساب شهري مجانا■ حسومات وتقديمات من مجموعة الشركاء المعتمدين■ نسب ارباح مخفضة على التمويلات



“البركة غرين”

يمكنك برنامج “البركة غرين” من شراء معدات صديقة للبيئة

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	22,500,000 ل. (حد أقصى)
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الأميركي
فترة السداد	48 شهرا (حد أقصى)
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	صفر%
عائد الربح المطبق	ل.ل. 6 % جر (Flat) لكامل فترة التمويل د.أ. 5 % جر (Flat) لكامل فترة التمويل
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 دخله الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداه	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	تأمين على الحياة من شركة تأمين معتمدة لدى البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة

شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل	فترة السماح
إعادة نسبة من العائد بقرار من الإدارة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير	غرامات التأخير
في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة " هيئة الرقابة الشرعية " في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها " البنك " لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.	مخاطر التخلف عن الدفع
ضمانة نقدية / كفالة مصرفية 100% أو 1. توظيف الراتب (قطاع عام أو قطاع خاص - مضمون) مع تعهد بإعلام البنك مسبقاً بنية صرف العميل أو بقرار تركه العمل أو إفادة راتب لطالب التمويل من الشركة التي يعمل فيها على ان يكون مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لأكثر من سنتين، مع كفالة شخص واحد مليء، أو ذو دخل ثابت 2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل، عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.	الضمانات

" Al Baraka Hybrid Car"



يمنحك برنامج "alBaraka Hybrid Car" فرصة لتمويل تكاليف شراء سيارة جديدة من فئة Hybrid

مميزات وشروط البرنامج:

سقف التمويل	60,000,000 ل.ل.
عملة التمويل	ليرة لبنانية أو ما يعادلها بالدولار الأميركي
فترة السداد	5 سنوات
طبيعة العائد	ثابت
الدفعة الأولى	25 % من قيمة التمويل
عائد الربح المطبق	3.5 % جر (Flat)
قيمة القسط الشهري	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل عدد الاشهر (على ان لا تتجاوز مجموع اقساطه الشهرية عن 3/1 دخله الشهري).
مجموع المبلغ المتوجب سداده	قيمة التمويل الممنوحة + عائد الربح لكامل فترة التمويل
عمولة فتح ملف	115,000 ل.ل. أو ما يعادلها بالدولار الاميركي
أنواع بوالص التأمين	■ تأمين على الحياة تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك ■ تأمين ضد المخاطر (All Risk) عن كامل فترة التمويل متنازل عنها لصالح البنك من شركة تأمين معتمدة لدى البنك
كلفة بوليصة التأمين	تختلف بحسب قيمة ومدة التمويل وعائد الربح وعمر طالب التمويل وشركة التأمين المعتمدة
فترة السماح	شهر واحد من تاريخ الموافقة على التمويل

إعادة نسبة من العائد بقرار من الدائرة العامة	التسديد المسبق للأقساط
مماثلة لعائد الربح المطبق تؤول لأعمال الخير	غرامات التأخير
<p>في حال عدم تسديد العميل أي قسط من الأقساط ، يحق للبنك اعتبار كامل الأقساط التي تمثل الرصيد الممنوح مستحقة فوراً دفعة واحدة، ودون الحاجة إلى سابق إنذار أو أي معاملة أخرى، وتطبق في هذه الحالة على الرصيد المذكور، ولغاية التسديد النهائي، غرامة تأخير عن كل يوم تأخير، على أن تصرف هذه الغرامة في أوجه الخير بمعرفة "هيئة الرقابة الشرعية" في البنك، وذلك بعد اقتطاع كافة المصاريف التي يتحملها "البنك" لاسترداد الدين موضوع العقد، بما فيها المصاريف القضائية وأتعاب المحاماة.</p>	مخاطر التخلف عن الدفع
<p>1. ان يكون طالب التمويل صاحب دخل ثابت ، او موظف في شركة مقبولة ومعروفة لدى البنك ولها صفة للاستمرارية وان يكون مثبتا منذ سنتين</p> <p>2. بوليصة تأمين على الحياة لطالب التمويل عن كامل فترة التمويل، لدى شركة تأمين معتمدة من البنك، تتضمن حالات العجز الكلي أو الجزئي و متنازل عنها لصالح البنك.</p> <p>3. بوليصة تأمين ضد جميع المخاطر عن كامل فترة التمويل من شركة تأمين معتمدة من البنك متنازل عنها لصالح البنك</p> <p>4. رهن السيارة لصالح البنك</p>	الضمانات

الإدارة العامة

الصنائع، شارع جوستينيان، سنتر باك، الطابق 12
الهاتف: 5 / 4 / 2 / 61 80 74 1 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: info@al-baraka.com

شتورة

طريق الشام الدولية، بناية حداد، الطابق الأرضي
الهاتف: 2 / 51 61 54 8 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.Chtoura@al-baraka.com

صيدا

شارع حسام الدين الحريري، بناية غولدن تاور،
الطابق الأول
الهاتف: 9 / 8 / 77 44 75 7 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.Saida@al-baraka.com

الإستقلال

الزيدانية، شارع الإستقلال، بناية الموصلي،
الطابق الأرضي
الهاتف: 3 / 2 / 1 74 26 01 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.Istiklal@al-baraka.com

الفرع الرئيسي - الصنائع

الصنائع، شارع جوستينيان، سنتر باك، الطابق 4
الهاتف: 5 / 4 / 2 / 61 80 74 1 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.Sanayeh@al-baraka.com

طرابلس

منطقة التل، بوليفارد فؤاد شهاب،
بناية حقطان- ميفاتي، الطابق الأرضي
الهاتف: 3 / 2 / 11 79 44 6 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.Tripoli@al-baraka.com

الكولا

الكولا، شارع عبد الباسط غندور، مقابل جامعة AUL،
بناية دمشق، الطابق الأرضي
الهاتف: 3 / 2 / 91 97 30 1 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.TJ@al-baraka.com

حارة حريك

حارة حريك، شارع أحمد قصير، بناية الصولي،
الطابق الأرضي
الهاتف: 4 / 3 / 72 36 54 1 (961)
الموقع الإلكتروني: www.al-baraka.com
البريد الإلكتروني: BBL.Hara@al-baraka.com